

ПРОТОКОЛ № 60

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

22 грудня 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Ситник О.В.	–	В.о. директора департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради.
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, син – ОСОБА_2, онук – ОСОБА_3) у двокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_1 з 1984 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №166433 від 03.12.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов №268 від 04.12.2025 р.;
- копію направлення на заселення квартири №146 від 27.10.1983;
- копії паспортів ОСОБИ_1 та ОСОБИ_2;
- копії свідоцтв про народження ОСОБИ_2 та ОСОБИ_3.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_1, житловою площею 25,3 кв. м., з ОСОБОЮ_1 за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_4, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, сини – ОСОБА_5, ОСОБА_6, онук – ОСОБА_7) у двокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_2 з 2005 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №114449 від 05.12.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 08.12.2025 р.;
- копію ордеру №1130 від 10.01.1997 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму житлових приміщень» від 27.10.2005 р. №2416;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 11.12.2025 №8389;
- копії паспортів ОСОБИ_4, ОСОБИ_5, ОСОБИ_6;
- копії свідоцтв про народження ОСОБИ_5, ОСОБИ_6, ОСОБИ_7.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_4 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_2, житловою площею 27,9 кв. м., з ОСОБОЮ_4 за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_8, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, син – ОСОБА_9, дочка – ОСОБА_10) у трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_3 з 1975 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір

найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, чоловіка – ОСОБИ_11, дата смерті 20.05.1990 року.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №102156 від 03.11.2025 р.;
- копію ордеру №0127 від 03.03.1975 р.;
- акт обстеження житлових умов від 02.12.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 03.11.2025 №7144;
- копію технічного паспорту на квартиру за АДРЕСОЮ_3;
- копії паспортів ОСОБИ_8, ОСОБИ_9, ОСОБИ_10;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ_11, дата смерті 20.05.1990 року.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_8 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_3, житловою площею 23,2 кв. м., з ОСОБОЮ_8 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБИ_11.

1.4. ОСОБА_12, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, донька – ОСОБА_13, онучки – ОСОБА_14, ОСОБА_15) в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_4 з 2000 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №231496.26 від 25.11.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 25.11.2025 р.;
- довідку з ТОВ «ЖЕО» про те, що ордер за даною адресою відсутній №ЖЗ-Д-000172 від 25.11.2025;
- довідка з КП «ВМБТІ» від 20.11.2025 №7779;
- копії паспортів ОСОБИ_16, ОСОБИ_17;
- копії свідоцтв про народження ОСОБИ_14, ОСОБИ_15.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_12 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ДП «ЖЕО-Залізничник» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_4, житловою площею 20,2 кв. м., з ОСОБОЮ_12 за взаємною згодою.

1.5. ОСОБА_16, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 4 осіб (вона, колишній чоловік – ОСОБА_17, син – ОСОБА_18, донька – ОСОБА_19) в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_5 з 2010 року. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №008161 від 09.12.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 10.12.2025 р.;

- довідка з МКП «УК «Житло-гарант»» від 09.12.2025 №1285;
- копію ордеру №87 від 29.05.2000 р.;
- довідка з КП «ВМБТІ» від 12.12.2025 №8401;
- копії паспортів ОСОБИ_16, ОСОБИ_17, ОСОБИ_18, ОСОБИ_19;
- копії свідоцтв про народження ОСОБИ_18, ОСОБИ_19;
- копію свідоцтва про розірвання шлюбу між ОСОБОЮ_17 та ОСОБОЮ_16.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_16 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Житло-Гарант»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_5, житловою площею 17,0 кв. м., з ОСОБОЮ_16 за взаємною згодою.

1.6. ОСОБА_20, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (вона, доньки – ОСОБА_21, ОСОБА_22) в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_6 з 2010 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе на дану квартиру, але під НОМЕРОМ_1, у зв'язку з неможливістю приватизувати житловий об'єкт під НОМЕРОМ_2 (не пропускає реєстр), за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- особовий рахунок №15008196 від 21.11.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 25.11.2025 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про надання дозволу та відмови на зміну договору найму житлових приміщень» від 28.09.2023 р. №2477;
- довідка з КП «ВМБТІ» від 27.11.2025 №7953;
- копію технічного паспорту на квартиру за АДРЕСОЮ_6;
- копії паспортів ОСОБИ_20, ОСОБИ_21, ОСОБИ_22.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_20 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_6, житловою площею 15,8 кв. м., з ОСОБОЮ_20 за взаємною згодою.

1.7. ОСОБА_23, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 7 осіб (вона, син – ОСОБА_24, дочка – ОСОБА_25, онуки – ОСОБА_26, ОСОБА_27, ОСОБА_28, ОСОБА_29) в одній кімнаті з допоміжними приміщеннями за АДРЕСОЮ_7 з 2006 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, чоловіка – ОСОБИ_30, дата смерті 16.06.2025 року.

Заявниця подала наступні документи:

- особистий рахунок від 12.12.2025 р.;
- копію ордеру №53 від 19.03.2006 р.;

- акт обстеження житлових умов від 12.12.2025 р.;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 21.07.2025 №4398;
- копію технічного паспорту на одну кімнату з допоміжними приміщеннями за АДРЕСОЮ_7;
- копії паспортів ОСОБИ_23, ОСОБИ_24, ОСОБИ_25;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ_30, дата смерті 16.06.2025 року;
- копії свідоцтв про народження ОСОБИ_26, ОСОБИ_27, ОСОБИ_28, ОСОБИ_29;
- копії свідоцтв про шлюб між ОСОБОЮ_31 та ОСОБОЮ_25, між ОСОБОЮ_23 та ОСОБОЮ_30.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 17.07.2025 №1671.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_23 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Індустріальний 10» укласти договір найму на одну кімнату з допоміжними приміщеннями за АДРЕСОЮ_7, житловою площею 45,7 кв. м., з ОСОБОЮ_23 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБИ_30.

1.8. ОСОБА_32, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (вона, син – ОСОБА_33) у трикімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_8 з 1987 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, чоловіка – ОСОБИ_34, дата смерті 30.06.2025 року.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №59214228 від 13.11.2025 р.;
- копію ордеру №1145 від 07.08.1987 р.;
- акт обстеження житлових умов від 12.11.2025 р.;
- копію технічного паспорту на квартиру за АДРЕСОЮ_8;
- копії паспортів ОСОБИ_32, ОСОБИ_33;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБИ_34, дата смерті 30.06.2025 року.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці та її сина.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_32 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Гальчевського 1» укласти договір найму на трикімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_8, житловою площею 36,7 кв. м., з ОСОБОЮ_32 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБИ_34.

1.9. ОСОБА_35, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 1 особи в однокімнатній квартирі за АДРЕСОЮ_9 з 2005 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою. Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №15270095 від 27.11.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов сім'ї від 27.11.2025 р.;

- довідка з МКП «УК «Київська»» від 27.11.2025 №1684;
- копію ордеру №19 від 30.06.2005 р.;
- довідку з ТОВ «ЖЕО» від 20.11.2025 р. №Д-00000271;
- довідка з КП «ВМБТІ» від 15.12.2025р. №8452;
- копію технічного паспорту на квартиру за АДРЕСОЮ_9;
- копії паспортів ОСОБИ_35.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідку про реєстрацію місця проживання заявника.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи ОСОБИ_35 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на однокімнатну квартиру за АДРЕСОЮ_9, житловою площею 11,2 кв. м., з ОСОБОЮ_35 за взаємною згодою.

Голова комісії Р. Фурман

Заступник голови комісії О. Ситник

Секретар комісії Л. Мазур

Члени комісії:

С. Грушко О. Кріпак

М. Кириленко О. Сільницький

С. Стефанкова А. Перебетюк

Ю. Щербань Д. Нагірняк

А. Очеретна Р. Смішний

А. Іващук М. Мартьянов